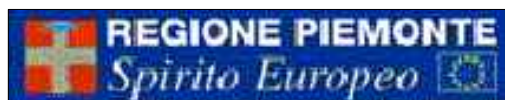




COMUNE DI MALESCO



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI MALESCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2017 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

**TABELLA DI VERIFICA PARAMETRI c. 5 art. 17
L.R. 56/77 e s.m.i.**

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

D

Data: APRILE 2018
Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

TABELLA DI VERIFICA
ALLEGATA AL PROGETTO PRELIMINARE
Variante Parziale n. 1/2017 ai sensi dell' ART. 17 comma 5
I N D I C E

A – TABELLE DI VERIFICA.....	2
-------------------------------------	----------

A – TABELLE DI VERIFICA

Si riporta a fini illustrativi il prospetto numerico redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R.56/1977 e s.m.i. con la verifica dei parametri di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante 1/2017	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione	Nessuna modifica strutturale	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	<u>Verifica sup. aree a standard V.S. 2009</u> Aree a parcheggio = 1998 + 4775 = 6.773 abitanti Incremento/riduzione max = ± 3.386,5 VP 1/2017 = -134 mq < 3386,5	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	<u>C.I.R.T. V.S. 2009</u> N° abitanti/vani residenza stabile: 1.998 unità < 4% = 79,92 abitanti Indice volumetrico 90 mc/ab = 79,92*90 = 7.192 mc Nuova area C66 = 3118 mq * 0,8 mc/mq = 2494 mc C66 = 2494,40 mc / 90 ab/mc = 27,72 abitanti Ampliamenti C22 + C23 = + 600 mc 600 mc / 90 ab/mq = 6,66 abitanti Modifica ed ampliamento NI15 = +	Coerente

		$1937 \text{ mq} * 0,6 \text{ mc/mq} =$ $+ 1162,20 \text{ mc}$ $1162,20 \text{ mc} / 90 \text{ ab/mq}$ $= 12,91 \text{ abitanti}$ Stralcio NI2 = - 336 $-336 \text{ mq} * 0,6 \text{ mc/mq} =$ $+ 201,60 \text{ mc}$ $201,60 \text{ mc} / 90 \text{ ab/mq} =$ $2,24 \text{ abitanti}$ VP 1/2017 = 27,71 + 6,66 + 12,91 - 2,24 = + 45,05 abitanti < 79,92	
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	ELAB. H V.S. 2009 Sup. D1 + D2 = 43.392 + 35.257 = = 78.649 <6% = 4.718 mq (massimo incremento concesso) Riduzione superficie D2-7 = 814 mq	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	-	Coerente